



EUROPEAN COURT OF HUMAN RIGHTS
COUR EUROPÉENNE DES DROITS DE L'HOMME

EUROPSKI SUD ZA LJUDSKA PRAVA

PRVI ODJEL

ODLUKA

Zahtjev br. 72763/14
Nada MEDICA
protiv Hrvatske

Europski sud za ljudska prava (Prvi odjel), zasjedajući
26. travnja 2022. godine u odboru u sastavu:

Péter Paczolay, *predsjednik*,

Alena Poláčková,

Davor Derenčinović, *suci*,

i Liv Tigerstedt, *zamjenica tajnice Odjela*,
uzimajući u obzir:

zahtjev (br. 72763/14) protiv Republike Hrvatske koji je hrvatska državljanka gđa Nada Medica, koja je rođena 1952. godine i živi u Lovranu („podnositeljica zahtjeva”) i koju je zastupala gđa M. Radulović, odvjetnica iz Opatije, podnijela Sudu na temelju članka 34. Konvencije za zaštitu ljudskih prava i temeljnih sloboda („Konvencija”) dana 12. studenoga 2014.;

odluku da se Vladu Republike Hrvatske („Vlada”), koju je zastupala njezina zastupnica, gđa Š. Stažnik, obavijesti o prigovoru o pravu na poštovanje doma, a da se ostatak zahtjeva odbaci kao nedopušten;

očitovanja stranaka;

nakon vijećanja odlučuje kako slijedi:

PREDMET SPORA

1. Zahtjev se odnosi na odbijanje domaćih sudova da vlasnicima prostora u kojem je podnositeljica zahtjeva živjela od 1978. godine nalože sklapanje ugovora o najmu stana.

2. Godine 1978. hotel u kojem je podnositeljica radila dodijelio joj je određene prostorije u Lovranu kao privremeni smještaj.

3. Godine 2011. podnositeljica zahtjeva podnijela je tužbu protiv hotela i vlasnika zemljišta na kojem je objekt izgrađen. Tvrdila je da prostorije koje su joj dodijeljene predstavljaju stan i da je stekla stanarsko pravo na tom

stanu. Tražila je donošenje presude koja će zamijeniti ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom. Pritom se pozvala na Zakon o najmu stanova, kojim je bio ukinut pojam stanarskog prava i bilo je predviđeno da nositelji takvog prava postaju „zaštićeni najmoprимci“. Na te najmoprимce primjenjuje se niz zaštitnih mjera, kao što je plaćanje zaštićene najamnine čiji iznos utvrđuje Vlada i koji je znatno niži od tržišne najamnine.

4. Tužba podnositeljice zahtjeva odbijena je prvostupanjskom presudom od 2. veljače 2012. koja je postala pravomoćna 13. veljače 2013. kad ju je potvrdio drugostupanjski sud. Građanski sudovi smatrali su da podnositeljica zahtjeva nema pravo na zaštićeni najam jer nikada nije stekla stanarsko pravo u odnosu na predmetne prostorije. Konkretno, prema stambenom zakonodavstvu koje je bilo na snazi u razdoblju od 1974. do 1996. godine, takvo stanarsko pravo nije se moglo steći u odnosu na prostorije namijenjene za privremeni smještaj. Dana 2. srpnja 2013. Ustavni sud odbio je naknadno podnesenu ustavnu tužbu podnositeljice zahtjeva.

5. Podnositeljica zahtjeva pred Sudom je prigovorila na temelju članka 8. Konvencije da su odluke domaćih sudova dovele do povrede njezina prava na poštovanje doma.

OCJENA SUDA

6. Sud prvo primjećuje da u postupku kojemu se prigovara domaći sudovi podnositeljici nisu naložili da iseli iz prostorija u kojem je živjela.

7. Osim toga, Vlada je obavijestila Sud da se nakon okončanja tog postupka promijenilo vlasništvo nad zemljištem na kojem se nalazi predmetne prostorije te da su 15. siječnja 2019. podnositeljica zahtjeva i društvo M. kao vlasnik zemljišta sklopili izvansudsku nagodbu pred javnim bilježnikom, čime je podnositeljica postala vlasnica predmetnog prostora.

8. U tim okolnostima mora se zaključiti da odluke domaćih sudova kojima se prigovara nisu predstavljale miješanje u pravo podnositeljice zahtjeva na poštovanje njezina doma (vidi, suprotno tome, *Čosić protiv Hrvatske*, br. 28261/06, stavak 19., 15. siječnja 2009.) te da podnositeljica više nije izložena riziku od prisilnog iseljenja jer je u međuvremenu postala vlasnica prostora koji smatra svojim domom.

9. Iz toga proizlazi da je zahtjev stoga nedopušten na temelju članka 35. stavka 3. točke (a) Konvencije kao očigledno neosnovan te se mora odbaciti sukladno članku 35. stavku 4. Konvencije.

Iz tih razloga Sud jednoglasno

utvrđuje da je zahtjev nedopušten.

ODLUKA MEDICA protiv HRVATSKE

Sastavljeno na engleskome jeziku i otpravljeno u pisanom obliku dana
19. svibnja 2022.

Liv Tigerstedt
Zamjenica tajnika

Péter Paczolay
Predsjednik

Prevela prevoditeljska agencija Alkemist

ALKEMIST
European Translation Agency
ALKEMIST STUDIO d.o.o.
Miramarska 24/6, 10 000 Zagreb
OIB: 72466496524